



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-519/09.12.2024

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изм. №

№ 24 ПОБС-459/09.12.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
09.12.2024 15:20

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

20 ПК ПК
БФ
ОСС
87#1
09.12.2024

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите насматели Ж К Ж К С и Е Д П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 97,72 (деветдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет), с площ от 5,79 (пет цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,474 (едно цяло четиристотин седемдесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж:
при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.12/44, отдясно – ап.10/46, отгоре – ап.13/61, отдолу – ап.5/29, при граници за избата: отляво – общо помещение, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2720/ 20.10.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39718/10.11.2021 г., Акт № 96, том 114, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 298/02.12.1982 г. на Общински народен съвет „Васил Коларов“ - Пловдив петчленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол №5/18.05.2011 г., е издадена заповед № 421/26.05.2011 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на шестчленното домакинство на _____

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол №10/24.06.2021 г. е издадена заповед № 6-Z21-303/25.06.2021 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на тричленното домакинство на Жанет Кръстева Кушева,

адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ състоящо се от три стаи, столова, готварна, сервизни помещения, антре и изба.

Със заявление вх. № 21 П-6187(3)/30.05.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-6187-(3)/30.05.2022 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 9/12.12.2022 г., „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-398/30.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е – 42,95 кв. м., полезната площ – 87,42 кв.м. и застроена площ – 97,72 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.87.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ с площ 97,72 кв. м., от независим оценител _____ към „Лири БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на 175 100,00 лв. (сто седемдесет и пет хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на апартамента е 42 086,90 лв. (четиридесет и две хиляди осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018166/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 12.07.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 97,72 (деветдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет), с площ от 5,79 (пет цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,474 (едно цяло четиристотин седемдесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж: над обекта:

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.12/44, отдясно – ап.10/46, отгоре – ап.13/61, отдолу – ап.5/29, при граници за избата: отляво – общо помещение, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2720/ 20.10.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39718/10.11.2021 г., Акт № 96, том 114, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 298/02.12.1982 г. на Общински народен съвет „Васил Коларов“ - Пловдив петчленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол №5/18.05.2011 г. е издадена заповед № 421/26.05.2011 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на петчленното домакинство на Жанет

наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи, столова, готварна, сервизни помещения, антре и изба;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол №10/24.06.2021 г. е издадена заповед № 6-Z21-303/25.06.2021 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на тричленното домакинство на

наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи, столова, готварна, сервизни помещения, антре и изба;

Като взе предвид, че със заявление вх. № 21 П-6187(3)/30.05.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското

жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-6187-(3)/30.05.2022 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 9/12.12.2022 г., „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 24 ОЖП-398/30.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е – 42,95 кв. м., ползвателната площ – 87,42 кв.м. и застроена площ – 97,72 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.87;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ с площ 97,72 кв. м., от независим оценител _____ към „Лира БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на **175 100,00 лв. (сто седемдесет и пет хиляди и сто лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартаментата е **42 086,90 лв. (четиридесет и две хиляди осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018166/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 12.07.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 97,72 (деветдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет), с площ от 5,79 (пет цяло и седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,474 (едно цяло четиристотин седемдесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – на същия етаж;

при граници на апартаментата по ценообразуване: отляво – ап.12/44, отдясно – ап.10/46, отгоре – ап.13/61, отдолу – ап.5/29, при граници за избата: отляво – общо помещение, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2720/ 20.10.2021г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39718/10.11.2021 г., Акт № 96, том

114, включен във фонд „Настаняване под наем“, правоимащите наематели Ж К К
Ж К С и Е Д Пс

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител

към „Лири БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на 175 100,00 лв. (сто седемдесет и пет хиляди и сто лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho . ashov
04.12.2024 11:46

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Мирослава Турлянова-началник .ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил;

Л.Петкова-гл.експерт ОИР